

в суд 04.12.12



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2902/12**

06 декабря 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/786-р от 19 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ольминского ул., д. 14; д. 16; Бабушкина ул., д. 76; д. 61; Обуховской Обороны пр., д. 221, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием Топорниковой М.В. по доверенности от 10.09.2012

**УСТАНОВИЛ**

16 ноября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Ольминского ул., д. 14; д. 16; Бабушкина ул., д. 76; д. 61; Обуховской Обороны пр., д. 221, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлено:

**Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 14**

- п.3.2.18. - не закрыта электромонтажная ниша на л/кл №1 (1-й этаж);
- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствует защитный плафон на светильнике л/кл №1 (1-й этаж);
- п.4.10.2.1; 4.1.7 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);
- п.4.1.15. - допущено подтопление подвала из-за неисправности системы водоотведения (открыта ревизия на лежаке в подвале в районе л/кл.№1);
- п.4.2.1.3. - допущено расслоение рядов кирпичной кладки стен цоколя здания.

**Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 16**

- п.3.2.18. - не закрыт электромонтажный щиток на л/кл №1 (1-й этаж);
- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствует защитный плафон на светильнике л/кл №1 (1-й этаж);

- п.3.4.1. - не обеспечена чистота подвального помещения (допущено размещение бытовых вещей и строительного мусора в районе л/кл №1);

- п.4.1.15. - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправности дренажной системы;

- п.5.7.2. - не устранены неисправности системы вентиляции в кв. №3 (не работает вентиляция в кухне и ванной комнате);

- п.3.4.7. - не установлена сетка на подвальном продухе в районе л/кл №1.

#### **Санкт-Петербург, ул. Бабушкина д. 76**

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде не удалены старые объявления);

- п.4.10.2.1; 4.1.7 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

#### **Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 61**

- п.4.10.2.1; 4.1.7 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);

- п.3.2.18. - не закрыт электромонтажный щиток на л/кл №24 (1-й этаж);

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках на л/кл №24 (1,2-й этажи);

- п.3.2.8. - допущено отслоение окрасочного слоя на л/кл №24 (1,2 - й этажи);

- п.4.2.3.1. - допущены местные разрушения штукатурного и окрасочного слоя на фасаде здания;

- п.3.4.1. - не обеспечена чистота и температурно-влажностный режим помещений подвала (наличие мусора и воды в подвале в районе 23-25 парадных).

#### **Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.221**

- п. 5.6.1 - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках на л/кл №2 (1,3-й этажи);

- п.3.2.18. - не закрыт электромонтажный щиток на л/кл №2 (1-й этаж);

- п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл №2 (мусор на 1,2,3-м этажах).

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Ольминского ул., д. 14; д. 16; Бабушкина ул., д. 76; д. 61; Обуховской Обороны пр., д. 221.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась

возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата